

Број: 03-02-1286/2022
Сарајево, 17.11.2022. године

Primljeno: 18-11-2022			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01,02	- 02 -	2168	22

ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

- Представнички дом -
госп Мирсад Заимовић, председавајући

- Дом народа -
госп Томислав Мартиновић, председавајући

Поштовани,

У складу са чланом IV.Б.3.7.ц) (III) Устава Федерације БиХ, а у вези са одредбама чл. 163, 164. и 165. Пословника Представничког дома Парламента Федерације БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 69/07, 2/08 и 26/20) и чл. 155, 156. и 157. Пословника о раду Дома народа Парламента Федерације БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 27/03, 21/09 и 24/20), ради разматрања и прихватања, достављам Вам **НАЦРТ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**, који је утврдила Влада Федерације Босне и Херцеговине на 338. сједници, одржаној 10.11.2022. године и 339. сједници, одржаној 17.11.2022. године.

Нацрт закона се доставља на службеним језицима и писмима Федерације Босне и Херцеговине у принтаној и електронској форми (ЦД).

С поштовањем,



ПРЕМИЈЕР

Фадил Новалић

Прилог: - Нацрт закона на српском језику,

- Образац ИФП-НЕ и

- Закон о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 и 92/21).

Цо: Федерално министарство просторног уређења
госп Јосип Мартић, министар

**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА**

НАЦРТ

ЗАКОН

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И
КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Сарајево, новембар 2022. године

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ”, бр. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 и 92/21), у члану 39. став (1) тачка 3) мијења се и гласи:

„3) управни акт Федералног министарства околиша и туризма, у складу са прописима из области заштите околиша и идејни план управљања грађевинским отпадом, у складу са прописима из области управљања отпадом и грађевинским отпадом;”

Члан 2.

У члану 40. став (1) иза ријечи “сагласност” додају се ријечи: “и/или одобрење за грађење”.

У тачки 7) на крају текста тачка се замјењује зарезом и додају ријечи: “осим за реконструкцију и урбани мобилијар”.

Члан 3.

У члану 45. став (1), број „30” замјењује се бројем „15”.

Члан 4.

Члан 46а. мијења се и гласи:

Члан 46а.

- “(1) Локацијска информација је стручно-технички акт, којим се добива информација о урбанистичко-техничким и другим условима за пројектовање грађевине или захвата у простору на одређеној локацији.
- (2) Основ за издавање локацијске информације су усвојени детаљни плански документи за односно подручје (зонинг план и/или регулациони план и/или урбанистички пројекат).
- (3) У захтјеву за издавање локацијске информације наводи се: име, презиме и адреса, односно назив фирме и сједиште подносиоца захтјева, те катастарска ознака једног или више земљишта (број катастарске честице и катастарска општина) за које се тражи издавање информације.
- (4) Локацијска информација се издаје за цијелу грађевинску парцелу која је намијењена за градњу грађевине или други захват у простору.

- (5) Министарство издаје локацијску информацију најдуже у року од 10 дана од дана уредно поднесеног захтјева.
- (6) Локацијска информација важи до измјене важећег или доношења новог детаљног планског документа за односно подручје, ако је његово доношење предвиђено планом ширег подручја.”

Члан 5.

Чл. 46б. и 46ц. бришу се.

Члан 6.

Одјељак “б2) Локацијска информација за привремене грађевине”, као и чл. 46д. и 46е. бришу се.

Члан 7.

У члану 54. став (2) тачка се замјењује зарезом и додају ријечи:
“, осим за реконструкцију и урбани мобилијар (рекламе, натписи, панои, ограде, рампе, лјетне баште, тенде, расхладни уређаји, антене и базне станице, јавни нужници, тезге за продају, стајалишта јавног превоза и сл.)”.

Члан 8.

У члану 57. став (1) број „30“ замјењује се бројем „15“.

Члан 9.

У члану 60. став (1) број „20“ замјењује се бројем „15“.

Члан 10.

У члану 64. став (3) ријечи: „Изузетно од одредби члана 55. став 1. овог Закона,” бришу се.

Тачка 1) мијења се и гласи:

1) “снимак постојећег стања;”.

Став (4) брише се.

Досадашњи став (5) постаје став (4).

Члан 11.

Иза члана 81б., додаје се ново поглавље VIа. и чл. 81ц., 81д., 81е., 81ф. и 81г. који гласе:

“VIа. ПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ИЗДАВАЊА Е-ДОЗВОЛА

Члан 81ц.

- (1) Инвеститор подноси захтјеве, допуне захтјева, као и припадајућу документацију уз захтјеве, те прима акте и управне акте од стране органа управе, јавних предузећа, привредних друштава, комуналних предузећа, агенција и других институција у управном поступку за добијање аката о грађењу, у папирној и/или електронској форми.
- (2) Инвеститор као подносилац захтјева, доказе прописане овим Законом, доставља Министарству уз образац захтјева доступан на интернет адреси Министарства.
- (3) Подношењем захтјева инвеститор остварује своје право увида у току поступка издавања акта, путем интернетске адресе Министарства, употребом корисничког имена и кода.
- (4) Корисничко име и код из става (3) овог члана одређује се аутоматски у случају предаје захтјева електронским путем, а у случају предаје папирног обрасца захтјева корисничко име и код одређује Министарство на захтјев подносиоца захтјева.

Члан 81д.

Судионици у поступку издавања е-дозвола су:

- а) пошиљалац електронског документа - органи управе, привредна друштва, јавна предузећа, комунална предузећа, агенције, установе и друга физичка и правна лица која шаљу електронски документ, а која су на било који начин укључена у добијање акта о грађењу,
- б) прималац електронског документа је свако физичко и правно лице које је подносилац захтјева за добијање акта о грађењу или њихов законски заступник, као и орган управе који води управни поступак и свака друга заинтересована странка у поступку.

Члан 81е.

- (1) Инвеститор има право да самостално изабере начин на који ће добити потребне папирне и/или електронске документе и то:
 - а) да самостално као физичко или правно лице прикупља папирне и/или електронске документе,
 - б) да прикупљање папирних и/или електронских докумената повјери овлашћеном правном или физичком лицу,
 - с) да прикупљање електронских докумената извршава орган управе који води управни поступак и то када вођење управног поступка пређе у електронски поступак.
- (2) Уколико овлаштено лице из става (1) тачке б) прикупља папирне и/или електронске документе, овлаштени пројектант или више њих морају код израде инвестиционо - техничке документације примијенити и испоштовати услове дате у стручним мишљењима и рјешењима органа управе, јавних предузећа, комуналних предузећа, агенција и других институција, те приложити исправу

којом то потврђује, а која ће бити приложена у инвестиционо-техничкој документацији (идејном, главном и изведбеном пројекту).

- (3) Након успостављања електронског система, неопходну документацију у управном поступку за добијање аката о грађењу, која је већ доступна код органа управе, јавних предузећа, привредних друштава, комуналних предузећа, агенција и других институција, надлежни орган управе ће осигурати кориштењем електронског система.

Члан 81ф.

- (1) Инвеститор или овлаштено физичко или правно лице ће се прије подузимања било којих радњи обратити општинском, градском органу управе или кантоналном министарству просторног уређења за мишљење о грађењу или захвату у простору на предметној локацији на подручју те општине, града или кантона.
- (2) Уколико је мишљење органа управе из става (1) овог члана да је предметна градња или захват у простору у складу са просторнопланским документом, инвеститор или овлаштено физичко или правно лице врши даље радње за прикупљање докумената и израду инвестиционо-техничке документације.

Члан 81г.

- (1) Управни поступци за добијање аката о грађењу водиће се у папирној и/или електронској форми.
- (2) Влада Федерације Босне и Херцеговине донијеће у року од три мјесеца од дана ступања на снагу овог Закона Уредбу којом се ближе уређује предмет и поступак исходовања е-дозвола и других аката у области грађења.
- (3) У циљу провођења електронског поступка размјене и обраде докумената и података, надлежни органи укључени у поступак прикупљају, обрађују и користе податке, укључујући и личне податке, воде евиденције и обезбјеђују заштиту података и евиденција, у складу са прописима о заштити личних података, те прописима о информацијској сигурности.”

Члан 12.

Иза члана 98., додаје се ново поглавље VIIа. и чл. 98а., 98б., 98ц., 98д. и 98е. који гласе:

“VIIа. КОМОРА ИНЖЕЊЕРА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 98а.

- (1) У циљу унапрјеђивања услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, грађења објеката и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова у тим областима, организовања у

пружању услуга у наведеним областима, као и ради остваривања других циљева из области просторног уређења и грађења, оснива се Комора инжењера у грађевинарству Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Комора).

- (2) Комора је правно лице са сједиштем у Мостару.
- (3) Комора се уписује у судски регистар те има свој знак, печат и жигове.
- (4) Чланови Коморе могу бити инжењери архитектонске, грађевинске, геодетске, машинске, електротехничке и саобраћајне струке, као и друге струке које нису инжењерске, али судјелују у сектору грађевинарства, као нпр. инжењери хортикултуре и пејзажне архитектуре, просторни планери, археолози, историчари умјетности и др.
- (5) Лица из става (4) овог члана која немају држављанство БиХ могу постати чланови Коморе само на основу реципроцитета.
- (6) Инжењери из става (4) овог члана слободно одлучују о свом приступању чланству у Комори и иступању из чланства Коморе.

Члан 98б.

- (1) Организација и начин обављања послова Коморе ближе се уређује Статутом и општим актима Коморе.
- (2) Статут коморе доноси Скупштина.
- (3) На Статут и опште акте Коморе сагласност даје Министарство.
- (4) Комора обавља сљедеће послове:
 - а) утврђује професионална права и дужности и етички кодекс и норме понашања чланова Коморе у обављању послова израде докумената просторног уређења, пројектовања, ревизије, нострификације техничке документације, грађења, надзора над грађењем, те послова техничког прегледа објекта,
 - б) утврђује дисциплинске мјере за повреду стандарда и норматива професионалне одговорности,
 - ц) организује судове части за утврђивање повреда професионалних стандарда и нормативе професионалне одговорности, као и за изрицање мјера за те повреде,
 - д) предлаже министру одузимање овлаштења издатих физичким лицима или предузима друге мјере предвиђене одредбама Статута,
 - е) организује обуку и стручно усавршавање чланова Коморе,
 - ф) организује стручне скупове и расправе, стручна и техничка савјетовања и изложбе стручних радова,
 - г) предлаже министру листе кандидата за чланове комисија за полагање стручног испита, а коначни састав комисије утврђује министар у складу са чланом 30. овог Закона,
 - х) доноси трошковник услуга из своје надлежности,
 - и) на захтјев инвеститора организује или учествује у организацији конкурса за избор идејних планских или пројектних рјешења,
 - ј) води евиденцију о члановима Коморе и
 - к) обавља и друге послове у складу са законом и Статутом Коморе.

Члан 98ц.

- (1) Органи Коморе су Скупштина, Управни одбор, Надзорни одбор и предсједништво Коморе.
- (2) Предсједништво Коморе, из реда својих чланова, бира Скупштина Коморе.
- (3) Управни одбор Коморе чине предсједништво Коморе и предсједници извршних одбора струковних комора, који су по функцији чланови Управног одбора, а одређени број чланова Управног одбора бира се из реда Скупштине Коморе.
- (4) Скупштину Коморе чине изасланици кантоналних комора уколико су исте формиране или лица која делегирају владе кантона на приједлог ресорних министарстава за грађење, при чему сви кантони дају по 5 чланова у Скупштину Коморе.
- (5) Надзорни одбор, из реда својих чланова, бира Скупштина Коморе.
- (6) Дјелокруг рада као и начин избора органа из става (1) овог члана утврђује се Статутом Коморе.
- (7) Министарство ће у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог Закона именовати иницијативни одбор који сазива оснивачку Скупштину Коморе, у складу са ставом (4) овог члана.

Члан 98д.

- (1) Комора је организована по струковним коморама за занимања из члана 98а. став (4) овог Закона.
- (2) Сви чланови Коморе, сходно својој струци, припадају једној од струковних комора, те на тај начин остварују своја права.
- (3) Радом струковне коморе управља извршни одбор струковне коморе.
- (4) Састав, дјелокруг рада струковних комора, као и начин избора извршних одбора струковних комора из става (3) овог члана утврђује се Статутом Коморе.

Члан 98е.

- (1) Рад Коморе и њених органа финансира се из: чланарина, донација, спонзорства, прихода од конкурса у чијој организацији учествују, стручних и техничких савјетовања и других извора.
- (2) Скупштина Коморе, на приједлог Управног одбора Коморе, утврђује висину чланарине из става (1) овог члана.
- (3) Надзор над законитошћу рада Коморе врши Министарство и надлежна инспекција.
- (4) Комора је дужна Министарству достављати годишњи извјештај о раду."

Члан 13.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
НАЦРТА ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ
ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И
ХЕРЦЕГОВИНЕ

I - УСТАВНИ ОСНОВ

Уставноправни основ за доношење Закона о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине садржан је у члану III. 1. тачка б), који је измијењен амандманима VIII, LXXXIX и CVI на Устав Федерације Босне и Херцеговине и члану IV. А. 20. (1) д) Устава Федерације Босне и Херцеговине, којима је прописано да је у искључивој надлежности Федерације, између осталог, утврђивање економске политике, укључујући планирање и обнову, те политику кориштења земљишта на федералном нивоу.

II - РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОПИСА

Федерално министарство просторног уређења је, у протеклом периоду, у сарадњи са УСАИД/БИХ, активно радило на пројекту увођења е-дозвола у области грађења.

У том смислу је и произашао нацрт Закона о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине, којим се, између осталог, прописује провођење поступка издавања е-дозвола у области грађења. Обзиром да важећи Закон не садржи одредбе за увођење електронског система издавања дозвола у области грађења, да би се омогућило успостављање и функционисање овог система било је нужно кроз измјену законодавног оквира омогућити услове за његову имплементацију.

Овим измјенама ће се омогућити имплементација система издавања електронских дозвола у области грађења, који ће бити прилагођен потребама инвеститора, а у циљу стварања што бољег и ефикаснијег привредног амбијента у Федерацији Босне и Херцеговине. Бољи услови пословања пружиће могућност инвеститорима да олакшају процес добијања дозвола, односно да унаприједи функционалност система и управних аката. Такође, отклониће се и потреба да подносиоци захтјева лично посјећују поједине институције, што ће значајно смањити вријеме потребно за добијање дозвола.

Законом се утврђују основни појмови који се односе на провођење поступка издавања е-дозвола у области грађења, при чему је предвиђено доношење посебне Уредбе Владе Федерације Босне и Херцеговине којом се ближе уређује предмет и поступак исходавања е-дозвола и других аката у области грађења.

У вези са наведеним, а у циљу олакшавања инвеститорима и омогућавања истима да што брже дођу до потребних аката о грађењу, измјенама Закона предложено је и скраћење рокова за издавање аката о грађењу.

Такође, измјенама Закона предвиђено је оснивање Коморе инжењера у грађевинарству Федерације Босне и Херцеговине.

Одређене професије чије је дјеловање у јавном интересу се, у сврху регулисања и осигуравања квалитете рада, окупљају у професионална удружења. Такав организацијски облик својим посебним обиљежјима, саморегулацијом, те јавним и другим овластима којима располаже треба осигурати остварење јавног интереса у обављању низа различитих професионалних услуга, али и унапрјеђивати интересе својих чланова те развој струке у цјелини. У циљу унапрјеђења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, грађења грађевина и захвата у простору и других области значајних за планирање и изградњу, заштите општег и појединачног интереса у обављању послова и пружању услуга из области просторног уређења и грађења било је неопходно Законом утврдити оснивање Коморе.

Сврха Коморе је остваривање интереса инжењера наведених струка, прије свега кроз: дефинисање и уређење тржишта инжењерских услуга, учешће у раду радних група и давање приједлога за израду и/или унапрјеђење прописа из области просторног планирања и грађења, упућивање иницијатива за доношење нових прописа од интереса за њене чланове, промоцију инжењерске дјелатности у Федерацији Босне и Херцеговине на међународном плану, едуцирање и усавршавање у појединим областима наведених струка и др.

Осим тога, Комора својим дјеловањем доприноси provedби одредби овог Закона и подзаконских аката, нарочито у дјелу који се односи на рад овлаштених физичких лица, успоставом Кодекса струковне етике, као и у дијелу промоције пројектирања, просторног планирања и грађења, те сталног усавршавања инжењера.

Овим Законом су утврђене само основне смјернице рада и дјеловања Коморе и органи Коморе, док ће се сва друга питања од значаја за рад и функционисање Коморе, као и састав, дјелокруг и начин избора органа утврдити Статутом Коморе и другим општим актима Коморе, односно појединачним пословницима о раду органа Коморе.

Поред горе наведенога, измјенама и допунама Закона извршено је отклањање уочених мањкавости и недостатака у важећем Закону.

III - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРАВНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 1. врши се хармонизација односно усклађивање овог Закона са одредбама Закона о заштити околиша, као и одредбама Правилника о збрињавању грађевинског отпада.

Чланом 2. врши се прецизирање у којим управним поступцима се тражи мишљење кантоналног министарства просторног уређења и надлежност Министарства.

Чланом 3. скраћује се рок у коме је ово министарство дужно донијети рјешење по захтјеву за издавање урбанистичке сагласности, са 30 дана на 15 дана, на који начин се омогућава инвеститору да у краћем року дође до потребног акта.

Чланом 4. врши се тачно дефинисање локацијске информације, односно прецизира се да иста не представља управни акт, него општи акт којим се само даје информација о могућности и условима будуће изградње, те се дефинише садржај захтјева, рок за издавање и важење исте.

Чл. 5. и 6. бришу се чланови који се односе на локацијску информацију, као и одјељак у вези са локацијском информацијом за привремене грађевине, обзиром да је чланом 4. измјена, односно новим чланом 46а., иста другачије дефинисана и уређена.

Чланом 7. врши се усклађивање са Законом о провођењу Одлука Комисије за очување националних споменика Босне и Херцеговине.

Чланом 8. скраћује се рок у коме је ово министарство дужно донијети рјешење по захтјеву за издавање одобрења за грађење, са 30 дана на 15 дана, на који начин се омогућава инвеститору да у краћем року дође до потребног акта.

Чланом 9. скраћује се рок у коме је ово министарство дужно донијети рјешење по захтјеву за измјену одобрења за грађење, са 20 дана на 15 дана, на који начин се омогућава инвеститору да у краћем року дође до потребног акта.

Чланом 10. отклањају се недоумице које су у протеклом периоду имали инвеститори у вези са чланом 64., односно прецизира се документација која се доставља уз захтјев за реконструкцију у односу на документацију која се доставља уз захтјев за издавање одобрења за грађење.

Чланом 11. додаје се ново поглавље VIа. "Провођење поступка издавања е-дозвола" и чл. 81ц., 81д., 81е., 81ф. и 81г.

Наведеним поглављем разрађује се систем за издавање е-дозвола у области грађења, при чему се чланом 81ц. утврђује могућност подношења захтјева, припадајуће документације уз захтјев и других аката у области грађења и у електронској форми, као и начин прибављања корисничког кода.

Чланом 81д. дефинише се ко су судионици у поступку електронског исходавања дозвола, сходно одредбама Закона о електронском документу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 55/13).

Чланом 81е. даје се могућност инвеститору да самостално изабере начин на који ће добити потребне папирне и/или електронске документе, те се утврђују услови које овлаштени пројектанти морају испоштовати код израде инвестиционо - техничке документације, као и начин прикупљања доступних података од стране надлежног органа након успоставе е-система.

Чланом 81ф. утврђује се обавеза инвеститору или овлашћеном физичком или правном лицу да се прије подузимања било којих радњи обрати општинском, градском органу управе или кантоналном министарству просторног уређења за мишљење о грађењу или захвату у простору на предметној локацији на подручју те општине, града или кантона.

Чланом 81г. предвиђено је вођење управних поступака за добијање аката о грађењу у папирној и електронској форми, као и доношење посебне Уредбе Владе Федерације БиХ којом ће се ближе уредити предмет и поступак исходавања е-дозвола и других аката у области грађења.

Чланом 12. додаје се ново поглавље VIIа. "Комора инжењера у грађевинарству Федерације Босне и Херцеговине" и нови чл. 98а., 98б., 98ц., 98д. и 98е.

Наведеним поглављем, у циљу унапрјеђења услова за обављање стручних послова у области просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, грађења грађевина и захвата у простору и других области значајних за планирање и изградњу предвиђа се оснивање Коморе.

Чланом 98а. дефинише се циљ због кога се оснива Комора, утврђује се њено сједиште и начин остваривања чланства у истој.

Чланом 98б. наведени су послови које обавља Комора, а који ће детаљније бити утврђени Статутом Коморе.

Чланом 98ц. прописани су органи Коморе, при чему ће састав, дјелокруг, број чланова органа Коморе, као и начин избора органа бити уређен Статутом Коморе.

Чланом 98д. предвиђено је организовање Коморе по струковним коморама, тако да сви чланови Коморе, сходно својој струци, припадају једној од струковних комора и на тај начин остварују своја права.

Чланом 98е. утврђен је начин финансирања Коморе, те надзор над радом Коморе.

Чланом 13. прописано је ступање на снагу Закона.

IV - УСКЛАЂЕНОСТ СА ЗАКОНОДАВСТВОМ ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

Законом о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине није се вршило усклађивање са одредбама ЕУ законодавства, обзиром да ова питања нису регулисана прописима Европске уније. Иста нема за поређење било који пропис Европске уније, да би се извршио адекватан приказ усклађености.

V - ПРИБАВЉЕНА МИШЉЕЊА ЗАИНТЕРЕСОВАНЕ ЈАВНОСТИ НА ПРЕДНАЦРТ ЗАКОНА

Актом број: 05-02-1-659/22 од 31.05.2022. године, који је упућен на адресе десет надлежних кантоналних министарства из ове области, Федерално министарство просторног уређења је затражило мишљења, приједлоге и сугестије на преднацрт Закона о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине.

У остављеном року, заprimљена су мишљења Министарства gospodarства, рада и просторног уређења Посавског кантона и Министарства за просторно уређење, промет и комуникације и заштиту околине Зеничко-добојског кантона, слиједом којих су одређене сугестије уграђене на адекватан начин у текст измјена Закона. Такође, текст измјена Закона био је објављен на званичној веб страници Федералног министарства просторног уређења, са позивом свим заинтересованим физичким и правним лицима за достављање коментара, али на исти нису достављени никакви коментари или сугестије.

VI - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За провођење овог Закона није потребно обезбједити додатна финансијска средства у Буџету Федерације Босне и Херцеговине.

**ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ
ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
КОЈЕ СЕ МИЈЕЊАЈУ**

(Службене новине Федерације БиХ, бр. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10
45/10, 85/21 и 92/21)

Члан 39.

Захтјев за издавање урбанистичке сагласности садржи:

- 1) податке о парцели;
- 2) идејни пројект који садржи:
 - технички опис,
 - ситуационо рјешење,
 - све основе грађевине,
 - пресјек,
 - фасаде;
- 3) еколошку дозволу или идејни план управљања грађевинским отпадом (за грађевине за које је то прописано посебним законом);
- 4) образложење захтјева са подацима потребним за утврђивање урбанистичко-техничких и других увјета.

Министарство може захтијевати и друге прилоге у зависности од сложености грађења.

Члан 40.

На основу претходно прибављеног мишљења кантоналног министарства просторног уређења Министарство издаје урбанистичку сагласност за изградњу:

- 1) грађевина и захвата који се одвијају на територију двају или више кантона;
- 2) грађевина и захвата од значаја за Федерацију на просторима и подручјима од значаја за Федерацију;
- 3) на међудржавној граници;
- 4) слободних зона;
- 5) грађевина и вршење дјелатности и захвата који могу у знатној мјери утицати на животну средину, живот и здравље људи Федерације и шире.
- 6) грађевина и захвата од значаја за Федерацију и
- 7) грађевина и захвата на просторима у границама националног споменика које су утврђене Одлуком Комисије, односно за грађевине и захвате на подручјима уписаним на Привремену листу националних споменика у границама које као привремене одлуком утврди Комисија.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, за грађевину која се намјерава градити у простору за који су донесени детаљни плански документи не издаје се урбанистичка сагласност него Министарство издаје локацијску информацију.

Мишљење из става 1. овог члана даје кантонално министарство просторног уређења на основу планског документа односног подручја прописаног као основ за одобравање грађења.

Изузетно од става 3. овог члана, за подручја за која није донесен плански документ кантонални орган даје мишљење на основу стручне оцјене комисије коју именује законодавно тијело кантона или стручне оцјене организације коју тај орган овласти за давање стручне оцјене.

До доношења Просторног плана подручја посебног обиљежја од значаја за Федерацију „Аутоцеста на Коридору Vц“, изузетно од одредби ст. 3. и 4. овог члана, урбанистичка сагласност за дионице Свилај-Оџак, Дривуша-Доња Грачаница, Влаково-Тарчин и Звировићи-Бијача, издаје се на основу стручне оцјене Комисије коју именује Парламент Федерације Босне и Херцеговине од представника Министарства и по једног представника кантоналних министарстава просторног уређења односних подручја. Комисија стручну оцјену даје у складу са усвојеном Просторном основом Просторног плана подручја посебног обиљежја од значаја за Федерацију „Аутоцеста на Коридору Vц.

Грађевине и захвате из става 1. тач. 5) и 6) овог члана, на приједлог Министарства, утврђује Влада проведбеним прописом.

Члан 45.

Захтјев за издавање урбанистичке сагласности Министарство је дужно ријешити у року од 30 дана од дана уредно поднесеног захтјева за издавање урбанистичке сагласности, те прибављене документације и аката из члана 39. овог Закона.

Надлежни органи од којих су затражена мишљења из члана 40. став 3. овог Закона дужни су их доставити у року од 15 дана од дана пријема захтјева Министарства.

61) Локацијска информација

Члан 46а.

Локацијска информација дефинише услове за пројектовање, грађење и извођење других захвата у простору који се утврђују на основу детаљних планских докумената.

Локацијска информација издаје се по скраћеном управном поступку.

Члан 46б.

Захтјев за издавање локацијске информације за објекте из члана 40. овог закона подноси се Министарству.

Уз захтјев за издавање локацијске информације прилаже се:

- 1) извод из катастарског плана,
- 2) идејни пројекат,
- 3) опис предвиђене технологије рада ако се ради о производном објекту и

- 4) еколошку дозволу ако се ради о грађевини, дјелатности или захвату који могу у знатној мјери утицати на животну средину, живот и здравље људи Федерације и шире,
- 5) образложење захтјева са подацима потребним за издавање локацијске информације.

Члан 46ц.

Локацијском информацијом, у зависности од врсте грађевине или захвата, утврђују се:

- 1) облик и величина парцеле,
- 2) регулациона и грађевинска линија,
- 3) коефицијент изграђености парцеле,
- 4) нивелационе коте,
- 5) технички показатељи грађевине,
- 6) просторно организовање грађевинске парцеле укључујући рјешење инертног и саобраћаја у мировању,
- 7) уређење парцеле,
- 8) начин и услови прикључења парцеле односно грађевине на саобраћајну површину и комуналну инфраструктуру,
- 9) примјена материјала и архитектонских смјерница,
- 10) услови за спрјечавање стварања баријера за лица са умањеним тјелесним способностима,
- 11) услови за заштиту од природних и људским дјеловањем изазваних непогода, катастрофа и ратних дјеловања,
- 12) услови управљања грађевинским отпадом и услови рециклаже грађевинског отпада уколико нису прописани посебним прописом,
- 13) износ трошкова уређења грађевинског земљишта, односно услови за уређење грађевинског земљишта ако се грађење врши на неуређеном грађевинском земљишту, као и друге обавезе корисника које су проистекле из кориштења односног земљишта,
- 14) друге податке и услове од значаја за грађење.

б2) Локацијска информација за привремене грађевине

Члан 46д.

Локацијска информација се издаје и за привремене грађевине на локацијама које се налазе на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у планском документу, за грађевине из одредбе члана 35. став 5. овог Закона.

Члан 46е.

Локацијска информација важи годину дана од дана њене правоснажности у ком року се мора поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење.

Изузетно, важење локацијске информације може се, из оправданих разлога, продужити за још једну годину.

Члан 54.

Одобрење за грађење грађевина из члана 40. став 1. овог Закона, на захтјев лица на чије име гласи урбанистичка сагласност односно локацијска информација, издаје Министарство.

Министарство издаје одобрење за грађење без претходног издавања урбанистичке сагласности за рехабилитацију, или санацију ратним дјеловањем оштећених и порушених грађевина градитељског наслијеђа, које као националне споменике утврди Комисија или се оне налазе на привременој листи националних споменика.

У случају грађења грађевине на међудржавној граници надлежност за издавање одобрења за грађење утврђује се споразумом између двију или више држава.

Члан 57.

Министарство је дужно донијети рјешење најкасније у року од 30 дана од дана достављања уредног захтјева за издавање одобрења за грађење.

Захтјев за одобрење за грађење одбиће се рјешењем ако:

- 1) у поступку издавања одобрења за грађење утврди се да главни (изведбени) пројект није усклађен са условима из урбанистичке сагласности односно локацијске информације,
- 2) главним пројектом нису испуњени услови прописани проведбеним прописом донесеним на основу овог Закона и/или посебних прописа,
- 3) увиђајем на терену утврди да се стварно стање на грађевинској парцели не подудара са главним пројектом.

У поступку издавања одобрења за грађење примјењује се Закон о управном поступку уколико одредбама овог Закона није другачије утврђено.

Против рјешења Министарства не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од пријема рјешења.

Члан 60.

Ако у току грађења дође до промјене инвеститора, Министарство ће у року од 20 дана од дана пријема писаног захтјева извршити измјену одобрења за грађење.

Нови инвеститор дужан је уз захтјев за измјену одобрења за грађење приложити:

- 1) важеће одобрење за грађење,
- 2) доказ да је на одређеној некретности стекао право власништва над грађевином у складу са одредбом члана 55. став 1. тачка 3. овог Закона.

Промјена инвеститора у случају из става 1. овог члана може се затражити до издавања одобрења за употребу.

Члан 64.

Инвеститор је дужан прибавити одобрење за грађење, ако намјерава реконструисати постојећу грађевину.

У поступку издавања одобрења за реконструкцију постојеће грађевине примјењују се одредбе овог Закона које се односе на одобрење за грађење.

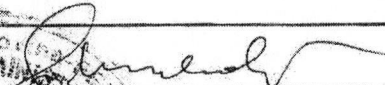
Изузетно од одредби члана 55. став 1. овог Закона, уз захтјев за реконструкцију постојеће грађевине прилаже се:

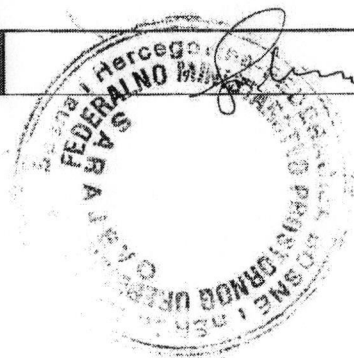
- 1) пројекат изведеног стања;
 - 2) извод из катастра - катастарска честица;
 - 3) доказ права грађења из члана 55. став 1. тачка 3) овог Закона;
 - 4) извод из детаљног планског документа на основу којег се може утврдити да грађевина није предвиђена за уклањање.
 - 5) три примјерка главног пројекта за грађевину, односно дио грађевине на који се реконструкција односи;
 - 6) писани извјештај о обављеној ревизији главног пројекта према члану 81. став 2. овог Закона;
 - 7) писани извјештај и потврда о извршеној нострификацији у случајевима из члана 81. став 3. овог Закона;
 - 8) сагласности, односно мишљења потребна, с обзиром на природу намјераване реконструкције,
 - 9) детаљни план управљања грађевинским отпадом.
- Пројекат изведеног стања мора садржавати:
1. снимак постојећег стања (све основе, пресјек, кровиште, фасаде итд.),
 2. главни пројекат за грађевину, односно дио грађевине на који се реконструкција односи.

Пројекат изведеног стања ради се према члану 81. став 3. овог Закона.

OBRAZAC IZJAVA O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP NE

A 1. Obradivač propisa						
	KOD	NAZIV				
Razdjel	2301	Federalno ministarstvo prostornog uređenja				
B 2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa						
Vrsta propisa/akta	Zakon	DA	Odluka	NE	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa/akta	ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BIH					
C 3. Izjava o nepostojanju fiskalnih efekata predloženog propisa						
Nema dodatnih fiskalnih efekata predloženog propisa.						
D 4. Pečat i potpis odgovornog lica						
			Mjesto i datum			
			27-07-2022			



Li 27.7.22. el